

Projekt nr 8 / XV

z dnia 12 września 2025 r.
Zatwierdzony przez: WÓJT
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XV/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191; zm.: Dz. U. z 1990 r. Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2017 r. poz. 653 oraz z 2020 r. poz. 462), **Rada Gminy Stare Czarnowo, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji, na rzecz Gminy Stare Czarnowo działki nr 289/15, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00052274/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, niezbędnej do realizacji zadań własnych Gminy Stare Czarnowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stare Czarnowo zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o nieodpłatnie nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Stare Czarnowo nieruchomości zabudowanej - oznaczonej numerem działki 289/15, o pow. 0,2226 ha, położonej w miejscowości Glinna gmina Stare Czarnowo, celem realizacji zadań własnych Gminy Stare Czarnowo.

Działka nr 289/15, stanowi nieruchomość z zabudową uzupełniającą (magazyn) do działek położonych w sąsiedztwie, zabudowanych świetlicą wiejską i oczyszczalnią ścieków.

Przedmiotowa nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Stare Czarnowo, właścicielem gruntu jest Skarb Państwa.

Decyzja o nabyciu prawa własności nieruchomości wydawana przez Wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.