

Projekt nr 6 / XV

z dnia 9 września 2025 r.
Zatwierdzony przez: WÓJT
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XV/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności budynku wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 289/1, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności budynku wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 289/1, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo, o powierzchni 0,0841 ha, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00033526/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Nieruchomość o adresie Glinna nr 18, 74-106 Stare Czarnowo, oznaczona w ewidencji geodezyjnej numerem działki 289/1, obręb Glinna gm. Stare Czarnowo w użytkowaniu wieczystym Gminy Stare Czarnowo, o powierzchni 0,0841 ha, zabudowana jest budynkiem, stanowiącym własność Gminy Stare Czarnowo.

Działka nr 289/1 w ewidencji geodezyjnej, oznaczona jest użytkiem Br-RIVa. Budynek posadowiony na działce, oznaczony jest jako budynki pozostałe niemieszkalne.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00033526/9.

W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo działka znajduje się w strefie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami (MN i MN, U) oraz w granicach zlewni jeziora Miedwie.

W związku z tym, że nieruchomość - zwłaszcza budynek ze względu na swój stan techniczny wymaga kapitalnego remontu, co wiąże się z ze znacznymi nakładami finansowymi, które mogą przekroczyć obecną wartość nieruchomości, proponuje się przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży.