


Druk nr 4 / II

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT

Bartosz Biegus

UCHWAŁA NR II/...../2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego o adresie Glinna 5/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, i ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości % od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego o adresie Glinna 5/2 pod warunkiem jednorazowej wpłaty ustalonej ceny sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

W dniu 29 listopada 2022 r. została podjęta Uchwała NR XXXIII/275/20222 Rady Gminy Stare Czarnowo w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 5 w miejscowości Glinna wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej. Uchwała została przedłożona w związku z wnioskiem długoletniego najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 w Glinnej nr 5 o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .

W budynku mieszkalnym znajdują się 2 lokale mieszkalne, z których jeden stanowi własność Gminy Stare Czarnowo. Lokal nr 1 został sprzedany na rzecz Najemcy w 2008 r.

W związku z podjęciem ww. uchwały została sporządzona wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie działki nr 51/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Glinna gmina Stare Czarnowo. Powierzchnia działki wynosi 0,2441 ha. W ewidencji budynków działka posiada oznaczenie użytku „Br-BRIVa”. Udział Gminy Stare Czarnowo do przedmiotowej nieruchomości wynosi 765/1000.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, i ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „*Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) jako lokal mieszkalny; (...). W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości; (...) W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości*”.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest sprzedanie nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty.