

Druk nr 7 / VII

Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez


WÓJT
Marcin Biegus

UCHWAŁA NR VII/...../2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 444/2, położonej w obrębie Stare Czarnowo, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, oznaczonej numerem działki 444/2, o powierzchni 0,0163 ha, położonej w obrębie Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00074482/7.

2. Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości określonej w § 2.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej - oznaczonej numerem działki 578/1, położonej w obrębie Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00006810/9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

bez zastrzeżeń pod względem formalnoprawnym


adwokat Dariusz Ciepiela

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest właścicielem działki nr 444/2, o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00074482/7. przedmiotowa działka powstała z podziału działki nr 444, położonej w obrębie Stare Czarnowo.

W obowiązującym MPZP, przyjętym Uchwałą nr XLIV/370/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.03.2024 r. poz. 1550) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 9MNU-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 578/1, złożył wniosek o nabycie części działki nr 444, na odcinku graniczącym z jego działką, celem poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

W związku z powyższym Gmina Stare Czarnowo, przychylając się wnioskowi dokonała podziału działki nr 444, obręb Stare Czarnowo zgodnie z zapisami obowiązującego MPZP. W wyniku podziału powstały trzy działki.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *"nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".*

Przedmiotowa działka ze względu na swój kształt na odcinku graniczącym z działką nr 578/1, powierzchnię i położenie oraz przeznaczenie w obowiązującym MPZP nie zostanie zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, ale poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Wobec powyższego przedkładam niniejszą uchwałę.