


Druk nr 7 / V

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez ......
Dariusz Ciepieta

UCHWAŁA NR V/...../2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 5 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o adresie ul. Bogusława 5/2 w Kolbaczu wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, o pow. 41,40 m², położonego w budynku wielorodzinnym nr 5, przy ul. Bogusława w miejscowości Kolbacz, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00066073/8 wraz z udziałem 164/1000 części w urządzeniach i częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz udziałem 164/1000 w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki nr 43/14, położonej w obrębie Kolbacz gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00030940/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest współwłaścicielem w udziale 328/1000 nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 43/14 w obrębie Kołbacz, o adresie ul. Bogusława 5 w Kołbaczu, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00030940/6. Działka gruntu nr 43/14, obręb Kołbacz zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o użytku B, o pow. 0,0445 ha. W budynku mieszkalnym posadowionym na ww. działce znajduje się sześć lokali mieszkalnych, w tym dwa należą do Gminy Stare Czarnowo.

Lokal mieszkalny o adresie ul. Bogusława 5/2 w Kołbaczu, o pow. 41,40 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00066073/8, przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego z udziałem w wysokości 164/1000 w prawie własności urządzeń i części wspólnych budynku wielorodzinnego oraz udziałem w wysokości 164/1000 w prawie własności gruntu nieruchomości, oznaczonej numerem działki 43/14, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

W związku z rozwiązaniem umowy najmu na przedmiotowy lokal, proponuje się przeznaczyć lokal do sprzedaży.