

*Projekt nr 3 / XXIII*

z dnia 14 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez: WÓJT  
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XXIII/.../2026  
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały XLV/372/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 19 marca 2024 r.,  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Binowo**

Na podstawie art. 14 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale XLV/372/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 19 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Binowo, dokonuje się zmiany załącznika graficznego poprzez zmniejszenie obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego.

§ 2. Granice zmniejszonego obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

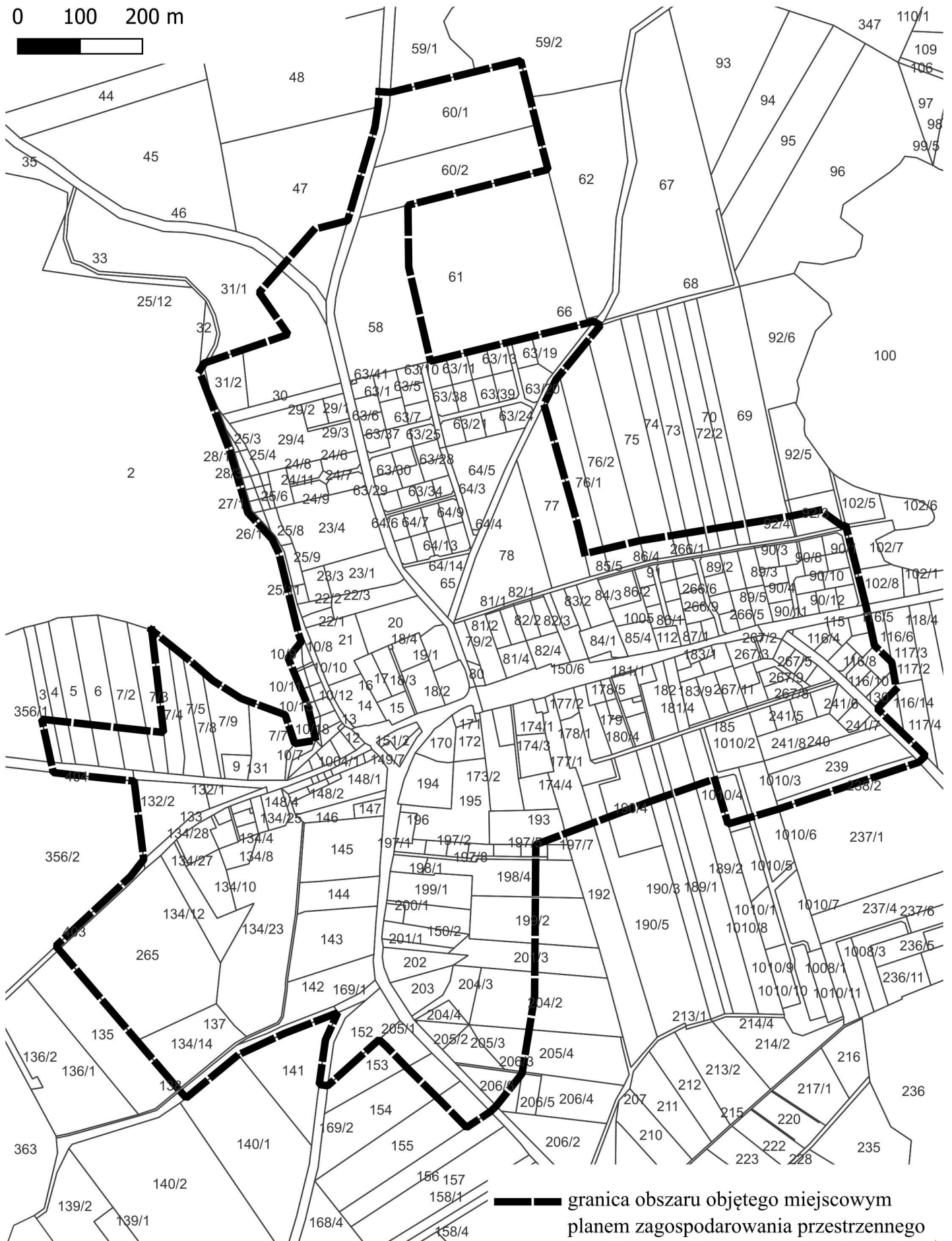
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jakub Cymerman**

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Stare Czarnowo  
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

0 100 200 m



## **Uzasadnienie**

Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosiła zgodnie z granicami wyznaczonymi w uchwale XLV/372/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 19 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Binowo – 111,2 ha. W toku procedury planistycznej, na etapie opiniowania i uzgadniania projekt planu nie uzyskał uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który między innymi wnosił o pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu części terenów położonych w południowo-wschodniej części opracowania. W związku z tym, zdecydowano o zmniejszeniu obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego o te tereny i wskutek korekty granic opracowania zmieniła się powierzchnia obszaru opracowania planu miejscowego i obecnie wynosi ona 101,5 ha.

W związku z powyższymi okolicznościami oraz brakiem przesłanek do dalszego sporządzenia planu miejscowego dla terenu wyłączzonego z opracowania, podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie zakresu podejmowanych decyzji planistycznych i jest w pełni zasadne.