

Projekt nr 2 / XXIII

z dnia 10 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez: WÓJT
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XXIII/...../2026
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych przy ul. Szczecińskiej 21 w Starym Czarnowie wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalno-użytkowego wielolokalowego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będących własnością Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu użytkowego nr 1 o pow. 50,72 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, położonego w budynku nr 21 przy ul. Szczecińskiej w miejscowości Stare Czarnowo wraz z udziałem 309/1000 części w urządzeniach i częściach wspólnych budynku wielolokalowego oraz udziałem 309/1000 w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki nr 367/1, położonej w obrębie Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035955/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu użytkowego nr 4 o pow. 94,37 m², położonego w budynku nr 21 przy ul. Szczecińskiej w miejscowości Stare Czarnowo wraz z udziałem 314/1000 części w urządzeniach i częściach wspólnych budynku wielolokalowego oraz udziałem 314/1000 w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki nr 367/1, położonej w obrębie Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035955/9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest współwłaścicielem w udziale 627/1000 nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 367/1 w obrębie Stare Czarnowo o adresie ul. Szczecińska 21, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035955/9. Działka gruntu nr 367/1, obręb Stare Czarnowo zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym wielolokalowym, o użytku Bi, o pow. 0,0509 ha. W budynku znajdują się cztery lokale: dwa lokale mieszkalne stanowiące własność prywatną oraz dwa lokale użytkowe należące do Gminy Stare Czarnowo.

Lokal użytkowy nr 1, położony przy ul. Szczecińskiej 21 w miejscowości Stare Czarnowo, o pow. 50,72 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 42,21 m². Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie działki nr 367/1 oraz w częściach wspólnych budynku wielolokalowego wynosi 309/1000.

Lokal użytkowy nr 4, położony przy ul. Szczecińskiej 21 w miejscowości Stare Czarnowo o pow. 94,37 m². Z własnością lokalu związany jest udział w gruncie działki nr 367/1 oraz w częściach wspólnych budynku wielolokalowego w wysokości 314/1000.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dwóch lokali użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalno-użytkowego, wielolokalowego oraz udziałem w prawie własności gruntu działki, oznaczonej numerem działki 367/1 w wysokości związanej z danym lokalem.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na swój stan techniczny - zwłaszcza budynek mieszkalno-użytkowy wymaga znacznych nakładów finansowych, proponuje się przeznaczyć do sprzedaży przysługujący Gminie udział.