

**Projekt nr 1 / XXIII**

z dnia 10 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez: WÓJT  
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XXIII/...../2026  
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, oznaczonej numerem działki 128/9 w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Kartno stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, oznaczonej numerem działki 128/9 o powierzchni 0,0036 ha, położonej w obrębie Kartno gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00032125/1, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 128/10, położonej w obrębie Kartno.

**§ 2.** Traci moc Uchwała nr XXXIII/235/09 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 6 października 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kartno w drodze bezprzetargowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jakub Cymerman**

## Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest właścicielem działki, oznaczonej numerem 128/9 o pow. 0,0077 ha, o użytku RIVa, położonej w obrębie Kartno gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00032125/1.

Właściciele działki nr 128/10, położonej w obrębie Kartno, zwrócili się do Gminy Stare Czarnowo o sprzedaż ww. działki, celem poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości oraz uregulowania przebiegu granic.

Dla działki nr 128/9 brak jest obowiązującego MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., działka nr 128/9, obręb Kartno gm. Stare Czarnowo, kierunki: sady i ogrody; Dodatkowe informacje: MN, U - Strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz mieszkaniowej z usługami (MN, U); granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miejscowości; Otulina Parku Krajobrazowego; granica zlewni jeziora Miedwie; obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć.

W 2009 r. właściciel działki nr 128/5 złożył wniosek o jej nabycie na poprawienie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości oraz uregulowania przebiegu granic między działkami.

Rada Gminy Stare Czarnowo w dniu 6 października 2009 r. podjęła Uchwałę nr XXXIII/235/09 w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kartno w drodze bezprzetargowej, Została przeprowadzona procedura przygotowania przedmiotowej działki do sprzedaży, jednak wnioskodawca nie przystąpił do jej nabycia.

W związku z tym, że właściciele działki nr 128/10 złożyli wniosek o nabycie działki nr 128/9, Gmina Stare Czarnowo zwróciła się do właściciela działki nr 128/5, czy nadal jest zainteresowany kupnem działki, zgodnie z przywołaną wyżej Uchwałą Rady Gminy Stare Czarnowo.

Właściciel działki nr 128/5 nie odniósł się do zapytania Gminy.

W związku z tym, że działka nr 128/9 jest zbyt mała by zagospodarować ją jako samodzielną nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej proponuje się zbyć ją w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej - oznaczonej numerem działki 128/10, położonej w obrębie Kartno gmina Stare Czarnowo.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *"nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości"*.

Wobec powyższego przedkładam niniejszą uchwałę.